

КРКТ

MANUAL PENGGUNA HIMS

HOUSING INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM (HIMS)

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PENGURUSAN NO LOT / UNIT DAN PEMBELI

PENGGUNA PEMAJU | MEI 2025

PENGURUSAN NO LOT / UNIT DAN PEMBELI

_	NOTIFIK	ASI: Per	janjian	Jual Beli	(eSPA) te	elah berjaya c	ditandatang	an oleh semu	a pihak. Klik I	Pendaftara	in No. Lot U	nit dan Pembe
PROF	JUM	ILAH	PEM	IAJU	AN							
TUGASAN 6	9											
PERKHIDMATAN	1	an a 31 J ija untuk esen iait	anuari 2 k semua tu No. A	2022, ses I pemaji PDL terki	ebuah sy uan yang ni (pemb	varikat pemaj terlibat. aharuan sebe	u hanya per elum ini) bo	rlu memiliki sa leh digunakan	tu (1) Lesen F	Pemaju Per emaju mer	umahan (C ngemukaka	pL) In
PENGU	RUSAN	eSPA,	TANE	ATAN	IGAN D	IGITAL DA	N eSTAN		2			
1.05110			or Lu									
I. PENG	URUSAI	NOL	01/0	NII DA	N PEMB	ELI						
2. PEND	DAFTARA	AN PEN	IAJU D		DIGICER	Т						
3. STAT	US eSP/	A DAN	TAND	ATANG	AN DIG	ITAL						
4 OF11	10 2007											
Kod Fasa												
Nama Pernajuan												
		Con	semula									
SENARAI PEMAJUAN												
KOD PEMAJUAN		NAMA PEN	NAULAN			81	TATUS PEMAJUAN	8	TATUS PJB ESPA			_
20155-9		PARKLAND	AVENUE			LA	NCAR		SPA lengkap dilandalang	en (1)	_	PLH
20155-8		PARKLAND	AVENUE			LA	NCAR		dirk langkap ditandatang	um (1)	_	PUH
20165-7		BANDAR B	OTANI PARKI	AND PRESINT	2	LA	NCAR				_	PUH
20165-6		BANDAR B	OTANI PARKI	AND PRESINT	3	LA	NCAR			_		PLH
20165-5		TAMAN CH	IN CHIN EMJ	5		LE	WAT		dint langkap dilandatang	un (4)		PLH
20105-4		GANDAR B	CHANE PARKS	AND PRESINT	4	54	AP DENOAN CCC					PLH
AAKLUMAT PEMILIKA	IN											
1, RUMAH TERES - R	M424,500.00 - RI	w518,700.00 -	62 Unit , 42/0	Unit Kuota Bu	miputero	Δ						
	No Lot/No	No	Tuan	Kuota	Status		Rebot	Diskoun Lot	Inisiatif	Hargo		
84.	PT HS.(D)	PT	Tanoh	Bumi	Juolan	340mm(MM)	Pernoju(RM)	Burniputero(RM)	Kerajaan(RM)	SPJB(RM)	Tarikh SPJ8	Kemoskini
	18776 H.S.(D)	13837 PT	· ·			467,800,00	0.00	45780.00	0.00	421.020.00	08/03/2024	THE PARTY A
-	18776 H.S.(D)	13668 PT	-		•	40,000,00	0.00	0.00	0.00	481,800,00	22/02/2024	THE PARTY OF
-	HS.(D)	13581 PT	-	1		Ourseline at	47470.00			manager and	an loo loop -	
4	18776	13684	*	1	1	475,700.00	47,570.00	0.00	6.00	428,130.00	22/03/2024	UNIT POMED P
5	HSL(D) 18776	13745	*	1	1	507,400.00	0.00	50,740.00	0.00	456,660.00	22/03/2024	UNIT POARD P
6	H.S.(D) 18776	PT 13923	× .	1	1	424,500.00	0.00	42,450.00	0.00	382,050:00	25/03/2024	UNIT POMOEU P

Paparan halaman utama, Dashboard Pemaju HIMS

- 1. Klik pada tab Perkhidmatan
- Pergi ke tab Pengurusan eSPA, Tandatangan Digital and Stamping > Klik Pengurusan No Lot / Unit dan Pembeli

Sistem akan memaparkan senarai komponen dan unit.

- 3. Klik Pilih pada pemajuan yang berkaitan
- 4. Pilih komponen dan unit terlibat



Kemaskini maklumat ke	edudukan lot, bilangan bilik tidur dan k	oilanaan bilik air.	
No Lot PT	H.S.(D) 18776	No Unit	PT 13567
Pembeli Pertama	Tidak	Tuan Tanah	×
Kuota Bumi	Tidak 🗸	Status Jualan	×
Bilangan Bilik Tidur	4	Harga Jualan	RM431,000.00
Bilangan Bilik Air	2	Rebat Pemaju	RM0.00
Kedudukan Lot	UNIT HUJUNG 🗸	Diskaun Lot Bumiputera	RM0.00
Jenis Susunatur	A (24' x 70')	Inisiatif Kerajaan	RM0.00
	Cth: A (22' x 70) Jika Tiada Jenis Susunatur, Isikan	Harga SPJB	RM431,000.00
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu	dukan lot, bilangan bilik tidur dan bilan	gan bilik air.	Sim
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu No Lot PT	dukan lai, bilangan bilik tidur dan bilan	gan bilik air. No Unit	Sim; B-12-07
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu No Lat PT Pembeli Pertama	dukan lot, bilangan bilik tidur dan bilan 1 Tidak :	gan bilik air. No Unit Iuan Tanah	8-12-07 X
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu No Lot PT Pembeli Pertama Kuota Bumi	dukan lot, bilangan bilk tidur dan bilan t Tidak Tidak t	gan bilk alr. No Unit 'uan Tanah Jatus Jualan	8-12-07 X
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu No Lot PT Pembeli Pertama Kuota Bumi Bilangan Bilik Tidur	dukan lot, bilangan bilik tidur dan bilan Tidak Tidak	gan bilk olr. No Unit Tuan Tanoh Xtatus Jualan Jult Syer	8-12-07 X X 0 PFERNOATAN: Silo postikon
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu No Lot PT Pembeli Pertama Kuota Bumi Bilangan Bilik Tidur Bilangan Bilik Air	dukan lot, bilangan bilk tidur dan bilan Tidok	gan bilk oir. No Unit fuan Tanah Status Jualan Jnit Syer	B-12-07 X X 0 FERNATAN: Sila postikan makumat ini adalah sama seperti Jadua Petak terkini yana dilukukan
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu No Lot PT Pembeli Pertama Kuota Bumi Bilangan Bilik Tidur Bilangan Bilik Air Kedudukan Lot	dukan lot, bilangan bilk tidur dan bilan Tidak	gan bilk olr. No Unit Iuan Tanoh Status Jualan Jult Syer Harga Jualan	B-12-07 X X 0 PERNOATAR: Slip postikon moklumat ini adalah sama seperti Jadud petata terkini yang diluluskan. RM707,000.00
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu No Lot PT Pembeli Pertama Kuota Bumi Bilangan Bilik Tidur Bilangan Bilik Air Kedudukan Lot Jenis Susunatur (uqout type)	dukan lot, bilangan bilk tidur dan bilan Tidak	gan bilk air. No Unit Luan Tanah Status Jualan Jinit Syer Targa Jualan Rabat Pemaju	B-12-07 X X 9 PERBOATAX-Sila position matkumst li odalah soma seperti Jadud Patat terkini yang diulukkan. RM707,000.00 RM0.00
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu No Lot PT Pembeli Pertama Kuota Bumi Bilangan Bilik Tidur Bilangan Bilik Air Kedudukan Lot Jenis Susunatur (Layou Type)	dukan lot, bilangan bilik tidur dan bilan Tidak 1 Tidak 9 0 0 Sila Pilih • EI cm k (22 x7) Jan Tada Jarki Buundar, Jilan	gan bilk olr. vo Unit Iuan Tanoh Status Jualan Jult Syer Harga Jualan Lebat Permaju Jiskaun Lot Bumiputera	B-12-07 X X 0 PERINGATAN: Silo postikon maklumat ini adalah sama seperti Jadud Patata terkini yang diluluskan. RM707,000.00 RM0.00
MAKLUMAT UNIT Kemaskini maklumat kedu No Lot PT Pembeli Pertama Kuota Bumi Bilangan Bilik Tidur Bilangan Bilik Air Kedudukan Lot Jenis Susunatur (uayout Type)	dukan lot, bilangan bilk tidur dan bilan Tidak Tidak 0 Sila Pilih Jaris Margikal Palan Banguran Cah Kag Xay Jaris Margikal Palan Banguran Cah Kag Xay Cah Ka (car xe)	gan bilk air. Na Unit Luan Tanah Status Jualan Jint Syer Harga Jualan Rebat Pemaju Viskaun Lot Bumiputera nisilatif Kerajaan	B-12-07 X X PERNOATAN Silo postikon motkumat ini adalah sama seperti Jadud Patta terkini yang diuluakon. RM707,000.00 RM0.00 RM0.00

PERHATIAN: Pemaju wajib mengisi maklumat Unit, Pembeli, Peguam, Saksi, Jadual 1, Jadual 2, Jadual 4 dan Jadual 5 untuk Janaan eSPA dan Tandatangan Digital

- 5. Lengkapkan Pendaftaran Unit (bagi Jadual G dan I)
 - a. Jadual G dan I
 - i. Klik Unit
 - ii. Isi medan berikut:
 - a. Kuota Bumi*
 - b. Bilangan Bilik Tidur*
 - c. Bilangan Bilik Air*
 - d. Kedudukan Lot*
 - e. Jenis Susunatur*
 - iii. Klik Simpan
 - b. Jadual H dan J
 - i. Klik Unit
 - ii. Isi medan berikut:
 - a. Kuota Bumi*
 - b. Bilangan Bilik Tidur*
 - c. Bilangan Bilik Air*
 - d. Kedudukan Lot*
 - e. Jenis Susunatur*
 - f. Unit Syer*
 - iii. Klik Simpan

0,200.00	14/0	2/2024		UNIT	PE	MBELI	PEGUAM
,100.00	25/	03/2025		6	PEN	MBELI	PEGUAM
/AKLUMAT CALON PEN	BELI						Tambah Calon Pembel
	Name I Constitute	No. KP / Passport /	SSM B	angsa I	Negara	Status	Penama Pertama
Kategori Pembeli	Nama / Syankat						
Kategori Pembeli Tiada maklumat calc	n pembeli.						
Kategori Pembeli Tiada maklumat calc	n pembeli.						
Kategori Pembeli Tiada maklumat cala BORANG PENDAFTAR	n pembeli.						×
Kategori Pembeli Tiada maklumat cala BORANG PENDAFTAR MAKLUMAT CALON P Medan bertanda G	n pembeli. AN CALON PEMBELI EMBELI akan dipaparkan dalam	cetakan eSPA.	6 a				×
Kategori Pembeli Flada maklumat calc BORANG PENDAFTAR MAKLUMAT CALON P Medan bertanda Kategori Pembeli *	Anna / Syaniat n pembeli. AN CALON PEMBELI EMBELI akan dipaparkan dalam INDIVIDU	cetakan eSPA.	Ga v Negara *		SILA PILI	H	× 0 v
Kategori Pembeli Tiada maklumat calc BORANG PENDAFTAR MAKLUMAT CALON P Medan bertanda Kategori Pembeli * Nama Individu*	Anna / Syankat	cetakan eSPA.	Ga v Negara *	β	SILA PILI Sila isi ruan	H Hggan Negara.	× 0 v
Kategori Pembeli BORANG PENDAFTAR MAKLUMAT CALON P Medan bertanda (\$ Kategori Pembeli * Nama Individu* (\$ No Telefon *	AN CALON PEMBELI AN CALON PEMBELI EMBELI INDIVIDU	cetakan eSPA.	€ Negara * Alamat*	9	SILA PILI Sila isi ruan	H gan Negara.	×
Kategori Pembeli BORANG PENDAFTAR MAKLUMAT CALON P Medan bertanda Kategori Pembeli * Nama Individu* No Telefon * Kerokyatan *	Anna / Syaniat	cetakan eSPA.	Ga v Negara * Alamat*	9	SILA PILI Sila isi ruan	H gan Negara.	×

- 6. Lengkapkan Pendaftaran Pembeli
 - a. Pembeli (Individu)
 - i. Klik **Pembeli**
 - ii. Klik Tambah Calon Pembeli
 - iii. Isi medan berikut:
 - a. Pilih Kategori Pembeli* Individu
 - b. Nama Individu*
 - c. No. Telefon*
 - d. Kerakyatan* (Warganegara/Bukan Warganegara/Pemastautin Tetap)
 - e. No. Kad Pengenalan* (Warganegara Sahaja)
 - f. No Passport* (Selain Warganegara)
 - g. No Askar/Polis* (Warganegara Sahaja)
 - h. Bangsa*
 - i. Negara*
 - j. Alamat*
 - k. Poskod* (Malaysia Sahaja)
 - I. Bandar* (Malaysia Sahaja)
 - m. Negeri* (Malaysia Sahaja)
 - iv. Klik Daftar

					×
MAKLUMAT CALON PEMBELI			5b		
Medan bertanda 🥃 akan dip	SILA PILIH				
	INDIVIDU				
Kategori Pembeli *	V SYARIKAT TEMPATAN	Negara *		MALAYSIA	~
Nama Syarikat* S					
No. Pendaftaran Syarikat		Alamat*	6		
(SSM) *					
No Telefon *		Poskod *		SILA PILIH	
Kerakyatan *	TIDAK BERKAITAN	Bandar *		SILA PILIH	v
Bangsa *	TIDAK BERKAITAN	Negori		SILA PILIH	~
ndatangan Syarikat 2	7				
ndatangan Syarikat 2 Pengarah / Wakil	7				
ndatangan Syarikat 2 Pengarah / Wakil d Pengenalan / No. Passport	7				
ndatangan Syarikat 2 Pengarah / Wakil d Pengenalan / No. Passport efon Bimbit	7				
ndatangan Syarikat 2 Pengarah / Wakil d Pengenalan / No. Passport efon Bimbit	7				0
ndatangan Syarikat 2 Pengarah / Wakil d Pengenalan / No. Passport efon Birnbit	7				8
ndatangan Syarikat 2 Pengarah / Wakil d Pengenalan / No. Passport efon Bimbit					8 Tutup 12

b. Pembeli (Syarikat)

- i. Klik Pembeli
- ii. Klik Tambah Calon Pembeli
- iii. Isi Medan Berikut:
 - a) Pilih Kategori Pembeli* -Syarikat Tempatan/Syarikat Asing
 - b) Nama Syarikat*
 - c) No. Pendaftaran Syarikat SSM*
 - d) No. Telefon*
 - e) Kerakyatan^
 - f) Bangsa^
 - g) Negara*
 - h) Alamat*
 - i) Poskod (Malaysia Sahaja)
 - j) Bandar (Malaysia Sahaja)
 - k) Negeri (Malaysia Sahaja)

Maklumat Penandatangan Syarikat (Minimum 1)

- 7. Isi Medan Penandatangan Syarikat 1 Berikut:
 - a. Nama Pengarah/Wakil*
 - b. No. Kad Pengenalan*
 - c. No. Telefon Bimbit*
 - d. E-mel*
- 8. Klik (Tambah +) (Jika Perlu)
- 9. Klik Daftar

in bertanda akan	dipaparkan dalar	m cetakan eSPA.					
ma Pertama	SILA PILIH		*	Diskaun Pemaju		RM	0.00
Pembiayaan	SILA PILIH		~	Diskaun Lot Burniputero	9	RM	0.00
h SPJB				Haraa Jualan Selepas	-	RM	an jumlah diskaun, jika ada. 363800.00
	Kemaskini jika	tarikh SPJB berubah		Diskaun			
		ив		Harga Belian Bersih	ß	RM	363800.00
				(Harga SPJB)	0	Harga r	umah tidak boleh melebihi harga jualan
				Harga Meter Persegi*	6	RM	0.00
		11					
MAKLUMAT JUR							
Nama Ejen Syarik	at * ASTAN	IA VENTURES					
Jurujual	SILA P	ILIH	~	No. Kad Pengenal	an Juruj	jual	No. REN Jurujual
MAKLUMAT PE	TAK STRATA da 🕒 akan dip	aparkan dalam cetakan e	SPA. 12			_	
Datals / Datals	6			Rumah	9		
Petak / Petak Tanah				Petak Aksesori	8	-	
Petak / Petak Tanah Menara	S Nil						

Isi Maklumat Jualan

10. Isi medan berikut:

- a. Pilih Penama Pertama*
- b. Jenis Pembiayaan*
- c. Diskaun Pemaju (jika ada)
- d. Harga Meter Persegi*

Isi Maklumat Jurujual

11. Isi Medan Berikut:

- a) Nama Ejen Syarikat*
- b) Pilih Jurujual
- c) No. Kad Pengenalan
- d) No. REN Jurujual

Isi Maklumat Petak Strata (Bagi Jadual H Sahaja)

12. Isi Medan Berikut:

- a) Petak/Petak Tanah*
- b) Menara*
- c) Tingkat*
- d) Jadual Petak Rumah*
- e) Petak Aksesori*
- f) Jadual Petak Aksesori*

13. Klik Simpan

.40,	200.	00	14/02/2	024	UNIT	PE	14	PEGU	AM	
80,1	00.0	0	25/03/2	2025	UNIT	PEN	ABELI	PEGU	AM	
KLUMAT CALO	N PEMBI	ELI							Tambo	ih Peguar
ategori Pembeli	Na	ıma / Syarikat		No. KP / Pass	port / SSM	Bangsa	Negara	Stat		
DIVIDU	AIA	IA ASYIQIN BINTI	MOHAMAD ZAKI	99042310548	4	MELAYU	MALAYSIA		15	
BORANG PEND	AFTARA	N PEGUAM							\smile	×
Calon Pembeli '		SILA PILIH		~						
MAKLUMAT PEC	BUAM PE a 🔁 ak	:MBELI an dipaparkan d	dalam cetakan eSP	A. 1	6					
Sila Klik Pendafta	iran Mak	lumat Peguam, s	ekiranya Nama Firm	a tiada dalam						
Nama Firma	6	SILA PILIH Nota: Peguam ya	ang sama tidak boleh	rnewakili dua	No Telefon					
		(2) pihak yang b	erbeza dalam satu pe	rjanjian.	Poskod		SILA PILIH			~
Nama Peguam					Bandar		SILA PILIH			~
Alamat	6				Negeri		SILA PILIH			¥
MAKLUMAT PEO	BUAM PE	MAJU								
MAKLUMAT PEG Medan bertanda	UAM ST	AKEHOLDER PEI an dipaparkan d	MAJU Ialam cetakan eSP	Δ.						
ila Klik <mark>Pendafta</mark>	ran Makl	umat Peguam, si	ekiranya Nama Firm	a tiada dalam pilih	ian					
Nama Firma*	6	SILA PILIH		~	No Telefon *					
Nama Peguam 1					Poskod*		SILA PILIH			
Alamat*	6				Bandar*		SILA PILIH			
					Negeri*		SILA PILIH			

- Isi Maklumat Peguam
 - 14. Klik (Peguam)
 - 15. Klik ikon Kemaskini
 - 16. Isi Medan Berikut Di Ketiga-Tiga Jenis Peguam

(Pembeli/Pemaju/Stakeholder)

- a) Nama Firma*
- b) Nama Peguam
- c) Alamat
- d) No. Telefon
- e) Poskod
- f) Bandar
- g) Negeri
- 17. Klik Daftar

Nota: Peguam Stakeholder sahaja Wajib Diisi. Peguam Pembeli dan Pemaju boleh diisi jika ada.

	UNIT	PEMBELI	18		JADUAL 1						
	UNIT	PEMBELI	PEGUAM	SAKSI	JADUAL 1						
MAKLUMAT CALON F	PEMBELI						Tambah Saksi				
Kategori Pembeli	Nama / Syarikat	No. KP	/ Passport / SSM	Negara	Status Penan	na Per	ksi				
INDIVIDU	TAMIL SILVAM A/L AND	APAN 821217	-05-5415	MALAYSIA	PEMBELI	19	ď				
BORANG Calon Per MAKLUM	PENDAFTARAN SAK mbeli * AT SAKSI PEMBELI	CSI TAMIL SILV	am a/L andiapan	1			20				
No. Kad P Passport	engenalan /										
No. Telefo	n Bimbit *										
Emel *											
MAKLUMAT SAKSI T Maklumat Saksi Tuan Ti	MAKLUMAT SAKSI TUAN TANAH Mollumat Saksi Tuan Tanah perlu dilai pada Penama Pertama sohaja.										
Nama *	SILA PILI	Н		~							
No. Kad Pengenalan Passport *	/										
No. Telefon Bimbit *											
Emel *											

Tutup Kemaskini

Isi Maklumat Saksi (Pembeli, Pemaju, Tuan Tanah) 18. Klik **(Saksi)** 19. Klik Simbol **(Kemaskini)**

20. Isi Medan Berikut :

a) Nama*

b) No. Kad Pengenalan/Passport*

- c) No. Telefon Bimbit*
- d) E-Mel*
- 21. Klik (Kemaskini)

Nota: Maklumat bagi Saksi Pemaju dan Saksi Tuan Tanah hanya perlu diisi sekali pada Penama Pertama (Pembeli Pertama) sahaja bagi unit tersebut. Ketika di Penama Kedua (Pembeli Kedua), maklumat Saksi Pemaju dan Saksi Tuan Tanah akan ditarik dari Pembeli Pertama.

PEGUAM	22	JADUAL1	JADUAL	2
PEGUAM	SAKSI	JADUAL 1	JADUAL	2
PANG KEMASKINI JADUALI				
alinan Pelan Susun Atur Yang Diluluskan *	🍰 Muat Naik PDF		0	+
NG KEMASKINI JADUAL 1				
NG KEMASKINI JADUAL 1				
IG KEMASKINI JADUAL 1 apak Bina *	🕹 Muat Naik PDF		•	+
ING KEMASKINI JADUAL 1 Tapak Bina * Susun Atur *	Muat Naik PDF Muat Naik PDF		•	+
NG KEMASKINI JADUAL 1 I Tapak Bina * I Susun Atur *	Muat Naik PDF Muat Naik PDF Muat Naik PDF Muat Naik PDF		0	+ + + +
ING KEMASKINI JADUAL 1 I Tapak Bina * I Susun Atur * I Lantai Petak Tersebut * I Tingkat Bangunan tersebut/Pelan Tanda h I tersebut/Pelan Tanda	Muat Naik PDF		0 0 0	+ + + +
ANG KEMASKINI JADUAL 1 1 Tapak Bina * 1 Susun Atur * 1 Lantai Petak Tersebut * 1 Tingkat Bangunan tersebut/Pelan Tanda h tersebut yang mengandungi Petak but *	Muat Naik PDF Muat Naik PDF Muat Naik PDF Muat Naik PDF		0 0 0 0	+ + + +
ANG KEMASKINI JADUAL 1 n Tapak Bina * n Susun Atur * n Lantai Petak Tersebut * n Tingkat Bangunan tersebut/Pelan Tanda h tersebut yang mengandungi Petak ebut * n Petak Aksesori *	Muat Naik PDF		0 [0 [0 [0 [+ + + +
RANG KEMASKINI JADUAL 1 an Tapak Bina * an Susun Atur * an Lantai Petak Tersebut * an Tingkat Bongunan tersebut/Pelan Tanda ah tersebut yang mengandungi Petak sebut * in Petak Aksesori * in Kemudahan Bersama *	Muat Naik PDF Muat Naik PDF		0 [0 [0 [0 [0 [0 [+ + + +
ING KEMASKINI JADUAL 1 Tapak Bina * Susun Atur * Lantai Petak Tersebut * Tingkat Bangunan tersebut/Pelan Tanda tersebut yang mengandungi Petak but * Petak Aksesori * Kemudahan Bersama *	Muat Naik PDF		0 (0 (0 (0 (0 (0 (0 (+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +

- 22. Muatnaik Jadual 1
- a) Bagi Jadual G dan I
 - i. Klik (Jadual 1)
 - ii. Sila Muatnaik Dokumen Berikut:
 - a) Salinan Pelan Susun Atur Yang Diluluskan*
 - iii. Klik (+) (Jika Perlu)
 - iv. Klik (Simpan)

b) Jika Jadual H dan J

- i. Klik (Jadual 1)
- ii. Sila Muatnaik Dokumen Berikut:
 - a) Pelan Tapak Bina*
 - b) Pelan Susun Atur*
 - c) Pelan Lantai Petak Tersebut*
 - d) Pelan Tingkat Bangunan Tersebut/Pelan
 Tanda Tanah Tersebut Yang
 Mengandungi Petak Tersebut*
 - e) Pelan Petak Aksesori*
 - f) Pelan Kemudahan Bersama*
 - iii. Klik (+) (Jika Perlu)
 - iv. Klik (Simpan)

PEGUAN	SAKSI	23	JADUAL 2	
PEGUAN	A SAKSI	JADUAL 1	JADUAL 2	
IORANG KEMASKINI JADUAL 2				
elan Lantai *	🏦 Muat Nai	ik PDF	0	+ 23a
'elan Bahagian *	🍰 Muat Nai	ik PDF	0	+
ampak Depan *	🍰 Muat Nai	ik PDF	0	+
ampak Belakang *	🍰 Muat Nai	ik PDF	0	+
ampak Sisi *	🏦 Muat Nai	ik PDF	0	+
				Simpo

BORANG KEMASKINI JADUAL 2			224
Kemudahan dan Perkhidmatan Bersama *	L Muat Naik PDF	0 +	230
			Simpan

- 23. Muatnaik Jadual 2
- a) Jika Jadual G dan I
 - i. Klik (Jadual 2)
 - ii. Sila Muatnaik Dokumen Berikut:
 - a) Pelan Lantai*
 - b) Pelan Bahagian*
 - c) Tampak Depan*
 - d) Tampak Belakang*
 - e) Tampak Sisi*
 - iii. Klik **(+)** (Jika Perlu)
 - iv. Klik (Simpan)

b) Jika Jadual H dan J

- i. Klik (Jadual 2)
- ii. Sila Muatnaik Dokumen Berikut:
 - a) kemudahan dan perkhidmatan

bersama*

- iii. Klik (+) (Jika Perlu)
- iv. Klik (Simpan)





No.	Perihalan 27	Perbelanjaan Bulanan Yang Dianggarkan (RM)	Perbelanjaan Tahunan Yang Dianggarkan (RM)	Tanda Jika Tidak Berkaitan
1.	Pembaikan/penyenggaraan am	0.00	0.00	
2.	Bekalan elektrik	0.00	0.00	
3.	Penyenggaraan sistem elektrik	0.00	0.00	
4.	Penyenggaraan sistem menentang kebakaran	0.00	0.00	
5.	Penyenggaraan sistem penjana	0.00	0.00	
6.	Penyenggaraan sistem lif/eskalator	0.00	0.00	
7.	Penyenggaraan sistem hawa dingin	0.00	0.00	
8.	Penyenggaraan sistem keselamatan	0.00	0.00	
9.	Penyenggaraan alatan penerimaan televisyen utama	0.00	0.00	
10.	Pembaikan dan penyenggaraan interkom	0.00	0.00	
11.	Sistem automasi bangunan	0.00	0.00	

24.	Fi pengurusan		0.00		0.00	
25.	Perbelanjaan pejabat pengurusan		0.00		0.00	
26.	Perbelanjaan Staf		0.00		0.00	
	Jumlah perbelanjaan	RM	0.00	RM	0.00	
	**Amaun bagi unit syer yang dicadangkan	RM	0.00	RM	0.00	
	Bilangan unit syer yang dicadangkan yang diumpukkan untuk Petak tersebut oleh jurukur tanah berlesen Pemaju.		125		125	
	Amaun bayaran perkhidmatan	RM	0.00	RM	0.00	

impan

Isi Maklumat Jadual 5

26. Klik (Jadual 5)

27. Sila isi semua medan di Jadual 5

- a) Tahun: (Pilih Tahun)
- b) Tarikh: (Pilih Tarikh)
- c) Pembaikan/Penyelenggaraan Am
- d) Bekalan Elektrik
- e) Penyelenggaraan Sistem Elektrik
- f) Penyelenggaraan Sistem Menentang Kebakaran
- g) Penyelenggaraan Sistem Penjana
- h) Penyelenggaraan Sistem Lif/Eskalator
- i) Penyelenggaraan Sistem Hawa Dingin
- j) Penyelenggaraan Sistem Keselamatan
- k)
- I) Fi Audit
- m) Fi Pengurusan
- n) Perbelanjaan Pejabat Pengurusan
- o) Perbelanjaan Staf
- p) JUMLAH PERBELANJAAN
- q) **Amaun Bagi Unit Syer Yang
 Dicadangkan
- r) Bilangan Unit Syer Yang Dicadangkan Yang Diumpukkan Untuk Petak Tersebut Oleh Jurukur Tanah Berlesen Pemaju
- s) Amaun Bayaran Perkhidmatan.

28. Klik (Simpan)

29. Selepas mengisi semua maklumat, Pemaju boleh mula menjana dERAF eSPA

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU MENJANA DERAF PERJANJIAN JUAL BELI (eSPA)



SENARAI BAKAL PEMBELI TERDAHULU

32	ENGLISH							
	- PILIH BAHASA -							
tangan PJB	BAHASA MALAYSIA							
	ENGLISH							
igan Pembeli *	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI	990423105484	ainaasyiqinmz@gmail.co	m 01112291520				
	-							
Tandatangan PJB	N							
Tandatangan Pembeli	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI	990423105484	ainaasyiqinmz@gmail.com	01112291520				
Saksi Pembeli · 34	HUDA NABILA BINTI ISHAK	001107020816	huda.oesb@gmail.com	0108789967				
Tandatangan Tuan Tanah • 35	● Tuan Tonah () Wakii Kuasa () Wakii Syarikat							
Nama Tuan Tanah*				-				
	FLORACODE SDN. BHD.		201501011185					
Penandatangan* 36	HUDA NABILA BINTI ISHAK	001107020816	huda.oesb@gmail.com	0198789967				
-	+							
Saksi Tuan Tanah * 37	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI	990423105484	ainaasyiqinmz@gmail.com	01112291520				
Tandatangan Pemoju* 38	🜒 Pengarah Pemaju (BOD) 🛛 Wakil Syarika	t						
	39 JACKY TOH KIE CHIEH (790326-13-5327)	790326135327	aniszarith.zam@gmail.com	01112291520				
Saksi Pemaju * 40	NUR ANIS ZARITH SOFIA BINTI ZAM AZIZOL	010312030882	ainaasyiqinmz@gmail.com	0124854083				
-				Semula Simpan				

Sistem Memaparkan Halaman Perjanjian Jual Dan Beli Beserta Maklumat Tandatangan PJB.

- 30. Klik (Pembeli)
- 31. Klik (Jana Perjanjian Jual Beli)
- 32. Lengkapkan Maklumat Tandatangan PJB Pembeli
 - Pilih Bahasa (English/Bahasa Melayu)
- 33. Sila masukkan maklumat Tandatangan Pembeli
- 34. Sila masukkan maklumat Saksi Pembeli
- 35. Pilih Jenis Tuan Tanah
- 36. Masukkan Penandatangan Tuan Tanah
- 37. Masukkan Saksi Tuan Tanah
- 38. Pilih Jenis Tandatangan Pemaju
- 39. Masukkan maklumat penandatangan Pemaju
- 40. Masukkan maklumat Saksi Pemaju
- 41. Klik (Simpan)
- 42. Selepas klik Simpan, sila klik (Preview)



PEMAJU SEMAK DERAF PERJANJIAN JUAL BELI

- 43. Selepas klik Preview, sistem memaparkan eSPA versi Deraf untuk semakan Pemaju
- 44. Tanda √ di [Draf eSPA ini telah disemak dan maklumat tersebut adalah tepat]
- 45. Klik Hantar Draf
- 46. Klik Ya bagi meneruskan Deraf eSPA
- 47. Emel notifikasi akan dihantar terus kepada **PEMBELI** dan **TUAN TANAH**

Nota: Deraf eSPA ini hanya akan dihantar pada Pembeli dan Tuan Tanah sahaja sebelum diteruskan dengan janaan eSPA.



PEMBELI DAN TUAN TANAH MENERIMA SEMAKAN DRAF ESPA

48. Notifikasi pengesahan draf eSPA di e-mel Pembeli

- Buka e-mel [Semak Draf Perjanjian Jual Beli]
- Klik pada pautan yang diberikan

49. Notifikasi pengesahan draf eSPA di e-mel Tuan Tanah

- Buka e-mel [Semak Draf Perjanjian Jual Beli]
- Klik pada pautan yang diberikan

SCICIL ALPRICASE RECENTION SUBJECT ALTER CONTRACT ON THE SUBJECT A		
Indexpension of the South Sout		
texas hysis Exception Excep		
Example in the second		
using : 8 - 8 - 0 hardpace : 1000 hardpace : 10000 <td></td> <td></td>		
Set		
Barley (Mar) E 1990		
Separation from (Mr)		
CICICLE RUCICLESS BIOLNATION C. 400 ALTICLE BI		
Burger Hanne B		
Bendingson (Entrol (STATIS) / Theorem Section (STATIS) / States of the States (STATIS) / Stat		
ABDS 144 0.000 MILLIONE ADDRESS Mathematican in the State of Mathematican in the State of Mathmatican in the State of Mathematican		
Automatement A		
EALSHYSICAN MYCHAATION Company Harris EALSHYSICAN MYCHAATION Company Harris EALSHY EALSHY EALSHY EALSHY EALSHY EALSHY EALSHY EALSHY EALSHY EALS		
ALESPESCIA INFORMATION Company form I FUE company form I FUE company form I FUE company form I FUE company for I FUE co		
Company Sorrer : 2 - 258 Samples of Source		
Anaparan Kana		
vertexer conducts E : E : E :		
SOLL : : I OLD : :: : I OLD : :: :: I OLD : : :: I OL		
Alex APPEND NET NETWORKNOW 2000 (DBESTER NAM, seedlers and syman hard the stream efficient site and the stream efficient site of the stream efficient site o		
Discription 1(2): ALL AND PERFORMENT DEFINITION OF DEFINI		aut >
AME A NOT RECIDENC ADMINISTRY OF DEPARTMENT AD		
AN ADDITIONS that the day of WINDER FARLANCE ANTITIES IN BORNESS (Section 2014) and the section 2014 of the section 2014 of the section (1994) and 1994 of the section 2014 of the section 2014 of the section (1994) and 1994 of the section 2014 of the section 2014 of the section INFORMATION 2014 (Section 2014) and 1994 of the section ADDITION 2014 (Section 2014) and 1994 of the section 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 of the section 2014 (Section 2014) and 1994 of the section ADDITION 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 2014 (Section 2014) and 1994 and 2014 (Section 2014) and 2014 (Secti	BIVISION	
LEMENDIA Grand Science and	0019010025574	
china ang Jakas Merit, Jakas Musis, Kei Jakas Sang, Lakasa Merit, ang Anna Antone Ken Jakas Merit, Jakas Musis, Jakas Merita, Jakas Jakas Musis, Anna Antone Ken Jakas Merita, Jakas	the registered	
ANS, AUTORS MENT MANUAGO ZARI DECES - MERIDIARI AL EL AL TANDI A CANADA SUPERIO A CONTRACTOR A CONTRACTOR A CONTRACTOR A CONTRACTOR Versione Version Version RECORDANCE AND A CONTRACTOR A CONTRACTOR Version RECORDANCE AND A CONTRACTOR A CONTRACTOR A CONTRACTOR NO. R. J. MARK MARK AND A CONTRACTOR AND A CONTRACTOR A CONTRACTOR NO. R. J. MARK MARK AND A CONTRACTOR AND A CONTRACTOR AND A CONTRACT NO. R. J. MARK MARK AND A CONTRACTOR AND A CONTRACTOR AND A CONTRACTOR NO. R. J. MARK MARK AND A CONTRACTOR AND A CONTRA	EN.2, 1928. 1 per AND	
*dataronat par VAD TEORKUSER, SNR, BIBL Co. No. [BHHHHHH JI NG 46, JUAN XUTA JAKON LANKONS 223, TAMA KATA LANKONS XURA BANDRA BITLAKK, MILAKA dowindhe salida" he boptine? yef the indepart PREAMER	of vittos.	
RANDAR MILAKA, MILAKA (herisafter sallet "he Proprietor") of the hird part. PREAMBLE	6529.821 of EN-2, 75210	
PREAMBLE		
Will BLAS the "Proprior Developer is the registered properties and basehold and knoclosed land of \$9 years capting on \$238(216) held autor \$AJAKAN_NEGER	er of all thet PAJAKAN	
(description of title) and No. of Title PN 69968 "Let No.3. (3) No. 1.01 (2013 Section NIL Villager Median KAWASAN BANDAR XLIV DISTRICT MELLAKA TENGAH Stars of M	due 1 Terrent	
area measuring approximately 30100 hereases separations for matter to as "the law security dis Developer the absolute sight to develop the will be develop the sector as the sector developer	LAKA in m	
said land;	LAKA is an ILAN'Y Fand mail to sell the	
*AND WHEREAS the Proprietor burdey agrees to the sole of the solid Land for the	LAKA in m LIAMP and and to sell the	
NUM SECTION REQUIRED AMENDMENT	AAK is an Loofy*end and is set for appear of this we	
1 Section & Purchase Information O Yes O No	LAKS in in Lacy" ^{yead} and is will de appear of this NOTE	
2 Section B: Purchaser Information O Yes O No	AAA aa Laafi yaa Kaafi yaa eesaa da da ba Notte	
0.00 0.00	AbA han family and a second se	
	LABA ha m (LABY har) and a state years of the way we have a state MOTION	



PEMBELI MEMBUAT SEMAKAN DRAF ESPA

Pengesahan Ringkasan Maklumat eSPA (Pembeli)

50. Semak maklumat yang dipaparkan

51. Tanda √ sekiranya bersetuju maklumat dipaparkan adalah tepat dan faham akan urusan perjanjian jual beli tersebut
52. Klik (Seterusnya)

Semakan Draf eSPA (Pembeli)

53. Sila semak terlebih dahulu maklumat di PDF eSPA tersebut

- Seksyen A: Maklumat Pembelian
- Seksyen B: Maklumat Pembeli

Nota: Pembeli boleh membuat pindaan sekiranya terdapat sebarang kesilapan pada maklumat di eSPA. Pembeli boleh Klik 'Ya' atau 'Yes' sekiranya ingin melakukan sebarang pindaan di semakan esPA tersebut

54. Contoh sekiranya pembeli ingin membuat pindaan

JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TUAN TANAH MEMBUAT SEMAKAN DRAF ESPA

Semakan Draf eSPA (Tuan Tanah)

55. Sila semak terlebih dahulu maklumat di PDF eSPA tersebut

• Maklumat Tuan Tanah

56. Sila tanda dan klik Teruskan

57. Mesej Deraf eSPA akan disemak dan dihantar kepada pemaju untuk tindakan selanjutnya

Nota: Tuan tanah boleh membuat pindaan sekiranya terdapat sebarang kesilapan pada maklumat di eSPA. Pembeli boleh Klik 'Ya' atau 'Yes' sekiranya ingin melakukan sebarang pindaan di semakan esPA tersebut.



Status	ESPA					>
No.	Kategori	Nama	No. SSM / No. Kad Pengenalan	Tarikh Kemaskini	Catatan	Status eSPA
1	Pembeli	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI	990423105484	29/05/2025	Mohon buat pindaan pada alamat tinggal, kepada E4-6-74, bukan E4-6-73.	Pindaan Draf
2	Tuan Tanah Syarikat	FLORACODE SDN. BHD. HUDA NABILA BINTI ISHAK	201501011185 001107020816	29/05/2025		Selesai Draf
					65	Lihat Unit

413		B	1-49-10	×	x	×	720,900.00	0.00	0.00	0.00	-	-	UNT
414		8	1-49-11	×	×	×	720,900.00	0.00	0.00	0.00	-	-	
415	- (67	7)	-49-12	×	×	×	725,900.00	0.00	0.00	0.00	725,900.00		
416		8 (P	I-48-01 PJB tertama)	×	×	×	596,600.00	81,800.00	0.00	0.00	514,800.00	13/06/2024	UNT
417		B	1-18-01	×	×	×	581,600.00	81,800.00	0.00	0.00	499,800.00	18/06/2024	UNT
418		8	1-16-01	×	×	×	580,600.00	81,800.00	0.00	0.00	498,800.00	19/06/2024	UNT

Kuiri PJB eSPA

BIL	НАМА	SEKSYEN	PERLU PINDAAN	CATATAN
1	Pembeli AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI (ainaasyiqinmz@gmail.com)	Seksyen A: Maklumat Pembelian	TIDAK	
2	Pembeli AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI (ainaasyiqinmz@gmail.com)	Seksyen B: Maklumat Pembeli	AY	Mohon buat pindaan pada alamat tinggal, kepada E4-6-74, bukan E4-6-73.
3	Tuan Tanah Syarikat HUDA NABILA BINTI ISHAK (null)	Maklumat Tuan Tanah	TIDAK	

JIKA TERDAPAT PINDAAN DARI DERAF ESPA PEMBELI & TUAN TANAH

- 58. Pemaju perlu ke Dashboard
- 59. Sekiranya salah satu pihak (Pembeli/Tuan Tanah) memilih 'Ya' pada Pindaan tersebut, maka pemaju akan menerima notifikasi seperti di gambar tersebut

PERHATIAN:

Notifikasi ini akan diterima pemaju setelah kedua-duanya (Pembeli Dan Tuan Tanah) menjawab semakan draf tersebut. Sekiranya salah satu tidak menjawab, notifikasi tidak akan terpapar lagi di pemaju.

Pemaju membuat pindaan maklumat bagi unit tersebut.

- 60. Klik Pendaftaran No. Lot Unit Dan Pembeli
- 61. Senarai unit akan dipaparkan, klik Lihat di Tindakan
- 62. Status Keseluruhan eSPA ketika itu adalah Draf
- 63. Klik Lihat bagi unit tersebut
- 64. Status eSPA dipaparkan
- 65. Klik Lihat Unit
- 66. Sistem akan terus memaparkan unit tersebut yang berwarna **ungu**
- 67. Klik [P] untuk melihat catatan dari pembeli dan tuan tanah **Nota:** Bagi item yang memerlukan pindaan, baris tersebut berwarna jingga.
- 68. Pemaju perlu melihat catatan yang ditulis oleh pembeli/tuan tanah untuk membuat pindaan



Kuiri	P.I	R	85	PΔ

	BIL		NAMA	SEKSYEN	PERLU PINDAAN	CATATAN	
	1	Pembeli AINA ASYIQIN BINTI M (ainaasyiqinmz@gn	OHAMAD ZAKI nail.com)	Seksyen A: Maklum Pembelian	nat TIDAK		
	Pembeli Alma Asviqin Birti M (ainaasyiqinmzigign) 3 Tuan Tanah Syarika HUDA NABILA BIRTI IS		OHAMAD ZAKI nail.com)	Seksyen B: Maklum Pembeli	nat ya	Mohon buat pindaan pada alamat tinggal, kepada E4-6-74, bukan E4-6-73.	
			t HAK (null)	Maklumat Tuan Ta	inah TIDAK		
	2 Perno	aju telah membuat pir	idaan berdasarkan catatan b	erikut 71		Hantor	Semula Draf
tangar	n PJB	73					
ngan Pe	mbeli *		AINA ASYIQIN BINTI MOHAM	AD ZAKI	990423105484	ainaasyiqinmz@gmail.com	01112291520
mbeli *			HUDA NABILA BINTI ISHAK		001107020816	huda.oesb@gmail.com	019878996
imbeli * angan Tu inah*	an Tanc	ah *	HUDA NABILA BINTI ISHAK	uasa 🔿 Wakil Syari (2833) *	001107020816 ikat	huda.oesb@gmail.com	019878996
mbeli * angan Tu nah* uan Tan	an Tana	ah *	HUDA NABILA BINTI ISHAK	uasa 🔿 Wakil Syari 12933)	001107020816 ikat	huda.cesb@gmoil.com	019878996
imbeli * angan Tu inah* Tuan Tani latangan	an Tana	ah *	HUDA NABILA BINTI ISHAK Tuan Tanah O Wakil ki Tootacooc san BHO (101) FLORACODE SDN. BHD. HUTA NABILA BINTI ISUAY	uasa 🔿 Wakil Syari	001107020816 likat	huda.aesb@gmail.com 20150101185	019878996
ngan Tu iah* uan Tana itangan	an Tanc	ah "	HUDA NABILA BINTI ISHAK Tuan Tanah O Wakil Ku Trokacoce son bino (tot FLORACCOP SDN BHD. HUDA NABILA BINTI ISHAK +	uasa () Wakil Syari 2933)	001107020818	huda.cesb@gmail.com 20150101185 huda.cesb@gmail.com	019878996
mbeli * ingan Tu nah* uan Tana atangan an Tanat	an Tana ah* •	ah *	HUDA NABILA BINTI ISHAK Tuan Tanah () Wakil Ke RORACOR SON BHO, (JOT FLORACOR SON BHO, HUDA NABILA BINTI ISHAK + ANA ASYIQIN BINTI MCHAM	uasa () Wakil Syari 29933	C01107020816	huda.cesb@gmail.com 20150101185 huda.cesb@gmail.com ainaasykqinmz@gmail.com	019878996 019878996 019878996 0112291520
mbeli * ngan Tu nah* uan Tana atangan an Tanat ngan Pe	an Tana ah* h *	ah "	HUDA NABILA BINTI ISHAK Tuon Tonoh () Wakil Ki NORACOE SAN BHCI (IOT FLORACOE SAN BHCI HUDA NABILA BINTI ISHAK AINA ASYIQN BINTI MCHAM Pengorah Pemoju (BOO)	uasa () Wakil Syari 2933) AAD ZAKI	C01107020816	huda.cesb@gmait.com 20150101185 huda.cesb@gmait.com ainaces/kjinmz@gmait.com	019878996
mbeli * angan Tu nah* 'uan Tana latangan an Tanat angan Pe	an Tone ah* • •	ah "	HUDA NABILA BINTI ISHAK Tuon Tonoh () Wakil Ki NOXCOCE SAN BHO. HUDA NABILA BINTI ISHAK HUDA NABILA BINTI ISHAK HUDA NABILA BINTI ISHAK Pangarah Pamaju (BOO) JACOY TOH KIE CHEH (7902)	AAD ZAKI	C01107020816	huda.cesb@gmail.com 20150101185 huda.cesb@gmail.com ainacesk@gmail.com	019878996 019878996 019878996 01112291520

- 69. Klik **Pembeli** dan Pemaju boleh membuat pindaan pada maklumat pembeli yang salah
- 70. Setelah selesai membuat pinden maklumat, klik semula [戶]
- 71. Tanda pada 'Pemaju telah membuat pindaan berdasaran catatan berikut'
- 72. Klik **[Hantar Semula Draf].** Pemaju perlu menjana semula draf eSPA untuk dihantar semula kepada pembeli dan tuan tanah untuk semakan
- 73. Tandatangan PJB dipaparkan semula. Sila semak dan mohon ikuti langkah yang sama dari langkah 32 dan seterusnya untuk menjana Deraf eSPA semula sehinggalah tiada Pindaan Deraf eSPA berlaku.

Nota: Proses pindaan eSPA ini akan berulang selagi Pembeli/Tuan Tanah membuat pindaan. Sekiranya keduaduanya tiada pindaan, deraf eSPA tersebut boleh diteruskan dengan prosses janaan eSPA.



JIKA TIADA PINDAAN DARI DERAF ESPA PEMBELI & TUAN TANAH

- 74. Jika deraf eSPA tersebut tiada sebarang Pindaan lagi dari Pembeli & Tuan Tanah, pemaju akan boleh meneruskan janaan eSPA.
- 75. Pemaju akan menerima notifikasi e-mel menandakan Pembeli dan Tuan Tanah telah selesai proses draf
 - Buka e-mel [Notifikasi Selesai Draf eSPA]
- 76. Pergi ke Dashboard dan mesej paparan notifikasi 'Terdapat draf selesai. Klik Pendaftaran No. Lot Unit Dan Pembeli untuk semakan'
- 77. Klik [Pendaftaran No. Lot Unit Dan Pembeli]
- 78. Status keseluruhan eSPA bertukar kepada Selesai Draf
- 79. Klik [Jana eSPA] untuk teruskan janaan eSPA

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tandatangan PJB				
Tandatangan Pembeli *	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI	990423105484	ainaasyiqinmz@gmail.com	01112291520
Soksi Pembeli *	HUDA NABILA BINTI ISHAK	001107020816	huda.oesb@gmail.com	0198789967
andatangan Tuan Tanch *	🖲 Tuan Tanah 🔿 Wakil Kuasa 🔿 Wakil Syc	arikat		
uan Tanah*	FLORACODE SDN. BHD. (LOT 12933)			•
Nama Tuan Tanah*	FLORACODE SDN. BHD.		201501011185	
Penandatangan*	HUDA NABILA BINTI ISHAK	001107020816	huda.oesb@gmail.com	0198789967
	+			
Saksi Tuan Tanah *	AINA ASYIIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI	990423105484	ainaasyiqinmz@gmail.com	01112291520
andatangan Pemaju *	🖲 Pengarah Pemaju (BOD) 🔿 Wakii Syarika	t		
	JACKY TOH KIE CHIEH (780326-13-5327)	790326135327	aniszarith.zam@gmail.com	01112291520
iaksi Pemaju *	NUR ANIS ZARITH SOFIA BINTI ZAM AZIZOL	010312030882	ainaasyiqinmz@gmail.com	0124854083



PEMAJU MENJANA JANAAN PERJANJIAN JUAL BELI (eSPA)

- 80. Sistem memaparkan tandatangan PJB sekali lagi. Klik **[Perakui Dan Jana eSPA]** berwarna hijau
- 81. Janaan eSPA akan dipaparkan berserta pra nombor siri. Nombor siri yang sebenar akan dipaparkan setelah semua penandatangan menandatangani eSPA.
- 82. Pemaju perlu menyemak maklumat yang dipaparkan di eSPA tersebut dan tanda √ di 'Maklumat ini telah disemak dan diperakui tepat oleh:'
- 83. Sila lengkapkan maklumat eSPA Checker dibawah. eSPA Checker adalah individu yang bertanggungjawab keatas eSPA tersebut sebelum dihantar ke pihak penandatangan.

Jana eSPA (proses tandatangan digital)

- 84. Setelah mengisi eSPA Checker, klik [Jana eSPA]
- 85. Pihak penandatangan akan menerima emel notifikasi
- 86. Proses seterusnya adalah pemaju perlu mendaftar di Pos Digicert terlebih dahulu. Mohon rujuk **MANUAL PENGGUNA PENDAFTARAN PEMAJU DI POSDIGICERT**

Batal eSPA (tiada proses Tandatangan Digital terlibat)87. Klik [Batal eSPA]

88. Pembeli akan terbatal serta merta dan pemaju perlu menjana deraf eSPA semula